



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W ZIELONEJ GÓRZE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.7.4210.374.2022.MŚ

DECYZJA

Na podstawie art. 16 pkt 65 lit. a i f, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 35 t. 3 pkt 7, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 lit. a, art. 398 ust. 1, 3, 4 i 10, art. 400 ust. 1, 6 i 8, art. 403 ust. 1 i 2, art. 407 ust. 1, art. 414 ust. 1 pkt 2 i art. 418 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 t.j. ze zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Commercial Networks Service Tymczyszyn Spółka Komandytowa

orzekam

I. Wygasić, w zakresie pkt I ppkt 1 i ppkt 2a, decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.04.2022 r. znak: WR.ZUZ.7.4210.377.2021.MŚ, udzielającej Commercial Networks Service Tymczyszyn Spółka Komandytowa, pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1. Wykonanie urządzenia wodnego, tj. wylotu urządzeń kanalizacyjnych, w postaci pakietu skrzynek rozsączających, służącego do wprowadzania do ziemi, wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu projektowanego centrum logistycznego z halą magazynowo-produkcyjną, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą techniczną, z lokalizacją na działce o nr ewid. 287 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.**
- 2. Szczególne korzystanie z wód, tj. na:**
 - a) odprowadzenie do ziemi, poprzez projektowany wylot urządzeń kanalizacyjnych, w postaci pakietu skrzynek rozsączających, z lokalizacją na działce o nr ewid. 287 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, nadmiaru wód opadowych i roztopowych, zgromadzonych w szczelnym zbiorniku retencyjno-odparowującym, pochodzących z terenu projektowanego centrum logistycznego z halą magazynowo-produkcyjną, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą techniczną.**
 - b) wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej z lokalizacją na działkach o nr ewid. 287 i 117/35 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.**

II. Udzielić dla Commercial Networks Service Tymczyszyn Spółka Komandytowa, Zacisze 16A, 65-775 Zielona Góra, pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1. przebudowę urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego o symbolu R-S1, poprzez wykonanie wylotu urządzeń kanalizacyjnych, służącego do wprowadzania do urządzenia wodnego wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu projektowanego centrum logistycznego z halą magazynowo-produkcyjną, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą techniczną, z lokalizacją na działce o nr ewid. 115/9 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie**

Charakterystyczne parametry wylotu oraz rowu melioracyjnego R-S1:

- średnica: \varnothing 200 mm,
- rodzaj: prefabrykowany wylot,
- długość: 1290 mm,
- szerokość: 600 mm,
- wysokość: 1300 mm,
- rzędna terenu: 78,80 m n.p.m.,
- rzędna dna rury: 78,30 m n.p.m.,
- współrzędne geodezyjne wylotu:
X: 5770353,6 Y: 5541647,1
- rzędna dna rowu: 78,10 m n.p.m.,
- szerokość rowu w dnie: 1,0 m,
- głębokość rowu: 1,0 m,
- nachylenie skarp: 1:1
- umocnienia: dno i skarpy rowu umocnione płytami ażurowymi bądź kamieniem naturalnym.

- 2. usługi wodne, tj. odprowadzenie do urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego o symbolu R-S1, poprzez projektowany wylot urządzeń kanalizacyjnych, z lokalizacją na działce o nr ewid. 115/9 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, nadmiaru wód opadowych i roztopowych, zgromadzonych w szczelnym zbiorniku retencyjno-odparowującym, pochodzących z terenu projektowanego centrum logistycznego z halą magazynowo-produkcyjną, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą techniczną, w ilościach:**

$$Q_{\max.\text{sek.}} = 0,02 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr.rocne}} = 66\,805,45 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ze zlewni o powierzchni:

- powierzchnia rzeczywista: 15,9425 ha,
- powierzchnia zredukowana: 14,3483 ha.

Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do rowu, podczyszczane będą w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach piasku.

Podstawą wydania niniejszej decyzji jest operat wodnoprawny, opracowany w październiku 2022 r. przez Łukasza Uchmana i Agatę Uchman. Odpowiedzialność za treść, obliczenia i wyniki ponoszą autorzy opracowania.

III. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym dopuszczalnym czasem trwania tych warunków:

- 1) W przypadku awarii urządzeń oczyszczających, dopływ wód opadowych i roztopowych zostanie wstrzymany poprzez wykorzystanie pojemności czynnej urządzeń kanalizacji deszczowej (studnie kanalizacyjne, rury),
- 2) W przypadku awarii kanalizacji deszczowej, należy ją niezwłocznie usunąć, jednak nie później niż w ciągu 48 h.

IV. Zobowiązać użytkownika do:

- 1) Wykonania przebudowy urządzenia wodnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji i dokumentacji wodnoprawnej, z uwzględnieniem wymogów zawartych w poszczególnych uzgodnieniach, zezwoleniach i decyzjach;
- 2) Utrzymania w drożności i w należyłym stanie technicznym urządzeń, tj. wylotu oraz całej kanalizacji deszczowej;
- 3) Prowadzenia eksploatacji budowli w sposób nie powodujący zagrożenia ich bezpieczeństwa i ujemnego oddziaływania na swobodny przepływ wód;
- 4) Przeprowadzania co najmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji tych urządzeń, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji;
- 5) Postępowania z osadami ściekowymi zgodnie z ustawą o odpadach;
- 6) Zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenia robót w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz zgodnie z przepisami bhp i ochrony środowiska;
- 7) Zgłoszenia przebudowy urządzenia wodnego (urządzenia melioracyjnego) do Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, w terminie 30 dni od dnia przebudowy.

V. Zastrzec, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia;
3. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie bądź ograniczenie bez prawa do odszkodowania;
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia Inwestora z obowiązku prawnego uregulowania wykonania urządzeń wodnych w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane;
5. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotowego urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stanie się ostateczne.

VI. Ustalam termin obowiązywania pozwolenia na usługi wodne w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do dnia 03.01.2032 r.

UZASADNIENIE

W dniu 18 października 2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, wpłynął wniosek Commercial Networks Service Tymczyszyn Spółka Komandytowa, w sprawie:

I. Wygaszenia, w zakresie pkt I ppkt 1 i ppkt 2a, decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.04.2022 r. znak: WR.ZUZ.7.4210.377.2021.MŚ.

II. Udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

1. przebudowę urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego o symbolu R-S1, poprzez wykonanie wylotu urządzeń kanalizacyjnych, służącego do wprowadzania do urządzenia wodnego wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu projektowanego centrum logistycznego z halą magazynowo-produkcyjną, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą techniczną, z lokalizacją na działce o nr ewid. 115/9 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie;
2. usługi wodne, tj. odprowadzenie do urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego o symbolu R-S1, poprzez projektowany wylot urządzeń kanalizacyjnych, z lokalizacją na działce o nr ewid. 115/9 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, nadmiaru wód opadowych i roztopowych, zgromadzonych w szczelnym zbiorniku retencyjno-odparowującym, pochodzących z terenu projektowanego centrum logistycznego z halą magazynowo-produkcyjną, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą techniczną.

Do wniosku dołączono: operat wodnoprawny (w wersji papierowej oraz elektronicznej) opracowany w październiku 2022 r. przez Łukasza Uchmana i Agatę Uchman, opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych, uproszczone wypisy z rejestru gruntów, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opłatę za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego oraz wygaszenie pozwolenia wodnoprawnego.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, zawiadomieniem z dnia 13 grudnia 2022 r. znak: WR.ZUZ.4210.374.2022.MŚ, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Wszczynając postępowanie zapewniono aktywny udział stronom postępowania i umożliwiono zapoznanie się ze zgromadzonymi dokumentami w sprawie, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań, zgodnie z art. 9, art. 10 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j. ze zm.) w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

Informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 3 i ust 4 ustawy Prawo wodne poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <http://wodypolskie.bip.gov.pl/> oraz na tablicy informacyjnej Zarządu Zlewni w Zielonej Górze i Nadzoru Wodnego w Sulechowie, a także na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Sulechowie.

W niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym opisany zakres uprawnień i obowiązków określono zgodnie z wnioskiem i dokumentacją przedłożoną wraz z wnioskiem. Dodatkowe warunki i obowiązki nałożono ze względu na konieczność zachowania zasad ochrony środowiska i prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej.

Sieć kanalizacji deszczowej wyposażona jest w urządzenia podczyszczające, tj. separatory substancji ropopochodnych i osadniki piasku. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także

przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) na eksploatującym ciąży obowiązek przeprowadzania co najmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji, co uwzględniono ustalając obowiązek opisany w punkcie IV ppkt 4 sentencji decyzji.

W pozwoleniu wodnoprawnym zostało zastrzeżone prawo cofnięcia lub ograniczenia pozwolenia w przypadku nie przestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym zgodnie z art. 415 pkt. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 t.j. ze zm.).

Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi do toczącego się postępowania. Po przeanalizowaniu całości materiału uzyskanego w postępowaniu wodnoprawnym uznano, iż nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w podanym zakresie i na podanych warunkach.

Decyzję niniejszą wydano na podstawie przepisów prawnych przywołanych na jej wstępie i biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Zarządu Zlewni w Zielonej Górze
Piotr Brzeziński

Wnioskodawca wniósł opłatę w wysokości 475,74 zł za wydanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 398 ust. 1, 3 i 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 t.j ze zm.) .) oraz 10 zł za wygaszenie pozwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 t.j ze zm.). W aktach sprawy zachowano potwierdzenie zapłaty.

Otrzymują:

1. Commercial Networks Service Tymczyszyn Spółka Komandytowa, ul. Zacisze 16A, 65-775 Zielona Góra + 1 egz. operatu wodnoprawnego.
2. Gmina Sulechów, Pl. Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów.
3. CTP MU Poland Sp. z o.o., Aleja Wojciecha Korfańskiego 2, 40-004 Katowice.
4. ZUZ a/a + 1 egz. operatu wodnoprawnego.

Do wiadomości (ISOK):

1. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZI w/m.
2. Dział Opłat i Opomiarowania ZUO w/m.
3. Dział Utrzymania ZPU w/m.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Ślusarczyk
Dział Zgód Wodnoprawnych
tel. 68 352 46 14
e-mail: magdalena.slusarczyk@wody.gov.pl